

ד' תשרי תשפ"א
22 ספטמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0267 תאריך: 21/09/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	עזרה וביצרון באמצעות אלי גינזברג	מאוריצי ויטלה 8	2239-008	20-1112	1

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1112	תאריך הגשה	10/08/2020
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	מאוריצי ויטלה 8	שכונה	כוכב הצפון
גוש/חלקה	8/7225	תיק בניין	2239-008
מס' תב"ע	צ, 22196	שטח המגרש	7571.26

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עזרה וביצרון באמצעות אלי גינזברג	רחוב המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב- אגף נכסים	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	ועדיה גיל	רחוב וילסון 6, תל אביב - יפו 6522013
מתכנן שלד	בט רפי	רחוב עמוס 47, תל אביב - יפו 6249544

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	10484.61	138.48	2372.44	31.33	מותר (מ"ר)
מתחת	2133.12	28.17	613.00	8.10	
סה"כ	12617.73	166.65	2985.44	39.43	

מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה

הקמת מבנה בן 5 קומות מעל קומת מרתף ומבנה חד קומתי עבור בית ספר העל יסודי (חטיבת ביניים וחטיבה עליונה) ע"ש ש"י עגנון- סמינר הקיבוצים.
בחלק הצפון מערבי של המגרש הקמת מבנה חד קומתי מעל קומת מרתף עבור חדר מיתוג וחדר שנאים.

מבנה בית ספר עיקרי

בן 5 קומות מעל קומת מרתף, בחלק הדרומי של המגרש, המכיל:

- חלל מרכזי, 5 גרמי מדרגות ופיר מעליות לכל גובה המגרש.

- בקומת מרתף- מבואה, רחבה פנימית, אודיטוריום בגובה כפול, 4 כיתות טכנולוגיה, 2 מוקדים לוגיסטיים, חדר מועצת תלמידים, חדר אב הבית עם מחסן, 2 מחסנים, מקבץ שירותים, חדר חשמל, חדר תקשורת, חדר מחשבים, חדר חומרים מסוכנים, חדר משאבות ומאגר מים;

- בקומת כניסה- מבואה, מזכירות, 8 משרדים, ארכיב, שירותי סגל, חדר מורים, 4 חדרי טיפולים, קפיטריה, 2 כיתות פרויקטים, חדר אשפה ו-3 מרפסות מקורות;

- בקומה א'- 13 כיתות אם, 2 כיתות חינוך מיוחד, 2 ממ"מים דו תכליתיים (מחשבים, כיתה עם חדר עזר), 2 חדרי חינוך פרטני, 2 חדרי רכז, 2 חדרי יועץ, חדר טיפולים, חדר שהיה, מקבץ שירותים, 8 מרפסות מקורות ומרפסת פתוחה;

- בקומה ב' ו- ג'- 13 כיתות אם, 2 כיתות חינוך מיוחד, 2 ממ"מים דו תכליתיים (מחשבים, כיתה עם חדר עזר), 2 חדרי חינוך פרטני, 2 חדרי רכז, 2 חדרי יועץ, חדר טיפולים, חדר שהיה, מקבץ שירותים ו- 8 מרפסות מקורות בכל קומה;

- בקומה ד'- אולם ספורט, חדר מנהל, 2 מחסנים, סטודיו, כיתת טכנולוגיה, מרפסת גג פעילה הכוללת מגרש ספורט מוקף בגדר רשת בגובה 7 מ' וגג טכני;
- בגג עליון - גג מערכות טכניות.

מבנה אומנות

מבנה חד קומתי, בחלק הצפוני של המגרש עבור 3 כיתות, ממ"מ דו-תכליתי (אומנות), מקבץ שירותים ושטח מפולש.

מבנה מיתוג

מבנה חד קומתי, בחלק הצפון מערבי של המגרש עבור חדר מיתוג וחדר השנאה תת קרקעי.
- על המגרש - פיתוח שטח, מגרש ספורט, ריצוף, גינון, נטיעות, חניית אופניים, מאגר מים, מיכל מים וארונות מאור קיימים, גדר היקפית ורצועת מעבר דרומית בזיקת הנאה למעבר ציבורי.

מצב קיים:

מגרש לא מבונה הכולל גינון, עצים ושביל הליכה.

בעלויות:

נכסים - מירי גלברט 12/05/2020

חלקות 8,11,12 בגוש 7225 בבעלות עיריית ת"א -יפו.
- יש לציין כי ההקצאה להקמת המבנה בשטח המבוקש טרם אושרה ע"י ועדות העירייה.
- חלקות 11,12 בגוש 7225 ביעוד דרך ולא קשורות להקצאה בחלקה 8, יש לתקן את הגרמושקה. (*)
תנאי לתחילת עבודות/רישיון עבודה:
הצגת אישור הקצאה ע"י ועדות העירייה.

יש לציין כי טרם אושרה הקצאה ע"י ועדות העירייה ולנוכח כך ועל מנת לא לעכב את הוצאת היתר הבניה אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.

(*) המפרט תוקן על פי הדרשה.

התאמה לתב"ע צ' (תכנית 2196 ב - מבני ציבור)

הערה	מוצע	מותר	
	<u>לפי חישוב עורד הבקשה:</u> 12,774.27 מ"ר (169%)	20,442 מ"ר (270%)	שטחים (עיקרי ושירות)
	<u>לפי חישוב עורד הבקשה:</u> 3,718.81 מ"ר (45%)	4,542 מ"ר (60%)	תכסית קרקע
	תואם תכנית עיצוב	0.0 מ' מסביב בדרום המגרש- זיקת הנאה, רצועה ברוחב של 6 מ'	קווי בניין
במגרש גובל קיימים מבנים בני 17 קומות	5 קומות	מבנים בנויים או מאושרים לבנייה במגרשים גובלים ועוד 2 קומות ולא יותר מ-40 מ' ממפלס הכניסה הקובעת ועד 10 קומות.	מס' קומות
	26.14 מ'		גובה במטרים
ראה הערה מס' 1	תאנתעא\צ\2196ב(1) - בית ספר העל יסודי ש"י עגנון, סמינר הקיבוצים. אושרה ב-15.1.2020 וטרם נחתמה	אישור תכנית עיצוב על ידי ועדה הוא תנאי להגשת בקשה	תכנית עיצוב
	בית ספר וחדר מיתוג	מבני ציבור	שימושים

הערות:

1. הבקשה תואמת את תכנית העיצוב תאנתעא\צ\2196א(2) שאושרה בוועדה ב- 15.1.2020 וטרם נחתמה.
2. התכנית מחייבת זיקת הנאה להולכי רגל על קו המגרש ברוחב של 6 מ' במקביל לקו המגרש הדרומי. זיקת הנאה מסומנת בתכנית עיצוב ובמפרט הבקשה כנדרש.
3. לא הוצגה טבלה לחישוב שטחי הבניה ותכסית ע"פ תכנית צ', לא פורט ייעודם של כל החללים המתוכננים, ניתנו הערות גרפיות שונות והערות חישוב השטחים. עורך הבקשה עדכן את המפרט ב- 1.9.2020 חלק מהליקויים תוקן וההתייחסות כאן היא לגרסה האחרונה.
4. בגרסה המתוקנת, הטבלה של חישוב השטחים ותכסית המגרש לא תואמת את המבוקש, חסרים גבהים של מעקות, קיים תכנון מעבר לקוי המגרש ולא פורט היעוד של כל השטחים.

חוו"ד מכון רישוי

תומר ברורמן 12/08/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי תומר ברורמן

שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

תנועה וחניה

הבקשה כוללת: בית הספר עם 42 כיתות לימוד
דרישת התקן: 0 מקומות חניה

חוות דעת

הוגש נספח תנועה

דרוש לאשר נספח תנועה באגף התנועה ולהגיש תכנית המאושרת (חתומה) במסמכי תנועה וחניה לאחר הועדה המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

כיבוי אש

יש להציג נספח בטיחות אש אחרי ועדה
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: חדר אשפה עם עגלות וביגודית
תיקונים נדרשים: פרטים טכניים
נכתבו הנחיות מפורטות בחוות הדעת.
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

איכות הסביבה

התווספו תנאים לקבלת היתר בנושאים: אקוסטיקה
התווספו תנאים בהיתר לנושאים: קרינה
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם וייעודם מוצג בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי, חלקם נטועים במגרשים השכנים וחלקם בקרבת גבול המגרש.
כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה של 39 עצים והעתקה של 3 עצים כמפורט בטבלה זו.
ערך הפיצוי הנופי עבור כלל עצים המיועדים לכריתה הוא 274,706 ₪.
יש לנטוע במגרש 41 עצים בגודל 10 לפחות (4"), בערך של לפחות 700 ₪ לעץ.
יתרת ערך הפיצוי הנופי תמורת העצים המיועדים לכריתה ע"ס 246,006 ₪ ייגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבנייה לצורך נטיעת עצים ברחבי העיר.
עורך הבקשה הגיש סריקה של תכנית ובה פרטי העצים וייעודם, שעליה חתם אגרונום אגף שפי"ע.
ביום 4.8.2020 ניתן אישור פקיד היערות הארצי לסקר העצים לאחר שבוצעו התאמות בתכנית.
במגרש וסביבתו קיימים 83 עצים המיועדים לשימור, חלקם בליווי אגרונום מומחה בנושא טיפול בעצים.
ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.
המלצה: לאשר את הבקשה

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה
המלצה: לאשר את הבקשה

אדריכלות מכון הרישוי

מומלץ לאשר את התכנון המוצע בכפוף לאישור תכנית עיצוב אדריכלי
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
201	מיש בונגה	4.0	20.0	4.0	שימור	5,338
202	מיש בונגה	4.0	10.0	5.0	שימור	1,335
203	מיש בונגה	4.0	10.0	3.0	שימור	1,335
204	מיש בונגה	4.0	10.0	5.0	כריתה	1,335

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
205	מיש בונגה	5.0	15.0	6.0	שימור	3,003
206	מיש בונגה	4.0	10.0	4.0	שימור	1,335
207	מיש בונגה	5.0	15.0	5.0	כריתה	3,003
208	מיש בונגה	4.0	10.0	3.0	שימור	1,335
209	מיש בונגה	4.0	10.0	6.0	שימור	1,335
210	פיקוס השדרות	9.0	40.0	11.0	שימור	18,840
211	מיש בונגה	5.0	10.0	3.0	שימור	1,335
212	מיש בונגה	4.0	10.0	6.0	שימור	1,335
213	מיש בונגה	5.0	15.0	5.0	שימור	3,003
214	מיש בונגה	4.0	10.0	2.0	כריתה	1,335
215	מיש בונגה	4.0	10.0	3.0	כריתה	1,335
216	מיש בונגה	3.0	10.0	4.0	כריתה	1,335
217	מיש בונגה	4.0	10.0	3.0	שימור	1,335
218	מיש בונגה	4.0	10.0	6.0	שימור	1,335
219	בוהיניה מגוונת	5.0	15.0	4.0	שימור	1,696
220	בוהיניה מגוונת	5.0	15.0	3.0	שימור	1,696
221	בוהיניה מגוונת	5.0	15.0	2.0	שימור	1,272
222	בוהיניה מגוונת	5.0	15.0	3.0	שימור	1,696
223	בוהיניה מגוונת	6.0	20.0	4.0	שימור	3,014
224	בוהיניה מגוונת	5.0	15.0	5.0	שימור	1,696
225	בוהיניה מגוונת	6.0	20.0	4.0	שימור	3,014
226	בוהיניה מגוונת	6.0	20.0	5.0	שימור	3,014
227	בוהיניה מגוונת	6.0	20.0	4.0	שימור	3,014
228	בוהיניה מגוונת	6.0	20.0	4.0	שימור	3,014
229	אקליפטוס המקור	16.0	70.0	10.0	שימור	40,004
230	אקליפטוס המקור	17.0	80.0	9.0	שימור	52,250
231	אקליפטוס המקור	19.0	110.0	10.0	שימור	98,784
232	פיקוס השדרות	8.0	50.0	8.0	שימור	23,550
233	פיקוס השדרות	7.0	40.0	8.0	שימור	15,072
234	אורן הצנובר	12.0	75.0	10.0	שימור	60,053
235	אורן הצנובר	13.0	40.0	6.0	שימור	17,082
236	אורן הצנובר	12.0	50.0	6.0	כריתה	20,018
237	אורן הצנובר	17.0	70.0	10.0	שימור	52,312
238	פיקוס השדרות	10.0	50.0	8.0	שימור	29,438
239	פיקוס השדרות	9.0	40.0	8.0	שימור	18,840
240	ושינגטוניה חסונה	12.0	50.0	4.0	שימור	10,800
241	ושינגטוניה חסונה	10.0	40.0	4.0	כריתה	9,000
242	ושינגטוניה חסונה	7.0	40.0	4.0	כריתה	5,040
243	ושינגטוניה חסונה	11.0	50.0	4.0	כריתה	7,920
244	אורן הצנובר	11.0	20.0	2.0	כריתה	3,203
245	אורן הצנובר	14.0	45.0	6.0	כריתה	21,619
246	ושינגטוניה חסונה	12.0	50.0	4.0	כריתה	8,640
247	ושינגטוניה חסונה	5.0	50.0	3.0	כריתה	3,600
248	ושינגטוניה חסונה	9.0	40.0	4.0	כריתה	6,480
249	ושינגטוניה חסונה	9.0	40.0	4.0	כריתה	6,480
250	ושינגטוניה חסונה	8.0	40.0	4.0	כריתה	5,760
251	ושינגטוניה חסונה	13.0	50.0	4.0	כריתה	9,360
252	ושינגטוניה חסונה	10.0	40.0	4.0	כריתה	7,200
253	ושינגטוניה חסונה	12.0	50.0	4.0	כריתה	8,640
254	ושינגטוניה חסונה	9.0	40.0	4.0	כריתה	6,480
255	פיקוס השדרות	8.0	40.0	7.0	העתקה	18,840
256	פיקוס השדרות	8.0	40.0	6.0	העתקה	18,840
257	אקליפטוס המקור	15.0	50.0	9.0	כריתה	20,410

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
258	אקליפטוס המקור	10.0	50.0	4.0	כריתה	15,308
259	פיקוס השדרות	9.0	40.0	10.0	העתקה	18,840
260	תמר מצוי	4.0	30.0	3.0	כריתה	1,680
261	רוביניה בת-שיטה	5.0	20.0	5.0	כריתה	1,696
262	תמר מצוי	6.0	60.0	6.0	כריתה	3,780
263	אקליפטוס המקור	13.0	60.0	10.0	כריתה	36,738
264	אורן הצנובר	6.0	20.0	4.0	כריתה	4,270
265	אקליפטוס המקור	17.0	40.0	7.0	כריתה	16,328
266	אקליפטוס המקור	15.0	30.0	6.0	כריתה	7,348
267	אקליפטוס המקור	14.0	25.0	4.0	כריתה	3,827
268	אקליפטוס המקור	16.0	40.0	10.0	כריתה	13,062
269	אקליפטוס המקור	16.0	35.0	7.0	כריתה	7,501
270	אקליפטוס המקור	19.0	75.0	8.0	שימור	45,923
271	אקליפטוס המקור	21.0	65.0	10.0	שימור	43,116
272	אקליפטוס המקור	9.0	40.0	6.0	שימור	16,328
273	אקליפטוס המקור	13.0	70.0	6.0	שימור	40,004
274	אקליפטוס המקור	22.0	60.0	6.0	שימור	29,390
275	אקליפטוס המקור	20.0	50.0	6.0	שימור	20,410
276	אקליפטוס המקור	19.0	60.0	6.0	שימור	29,390
277	אקליפטוס המקור	22.0	80.0	8.0	שימור	65,312
278	אקליפטוס המקור	14.0	80.0	6.0	שימור	52,250
279	אקליפטוס המקור	19.0	60.0	10.0	שימור	29,390
280	אקליפטוס המקור	21.0	70.0	10.0	שימור	40,004
281	אקליפטוס המקור	19.0	60.0	10.0	שימור	22,043
282	אקליפטוס המקור	12.0	50.0	7.0	שימור	20,410
283	אקליפטוס המקור	6.0	50.0	7.0	שימור	20,410
284	אקליפטוס המקור	20.0	80.0	12.0	שימור	52,250
285	אקליפטוס המקור	17.0	40.0	7.0	שימור	13,062
286	אקליפטוס המקור	10.0	40.0	9.0	שימור	13,062
287	אקליפטוס המקור	24.0	90.0	11.0	שימור	82,661
288	אקליפטוס המקור	12.0	40.0	7.0	שימור	16,328
289	אקליפטוס המקור	15.0	65.0	11.0	שימור	34,493
290	אקליפטוס המקור	19.0	40.0	8.0	שימור	16,328
291	אקליפטוס המקור	19.0	50.0	7.0	שימור	15,308
292	אקליפטוס המקור	10.0	75.0	14.0	שימור	57,403
293	אקליפטוס המקור	24.0	70.0	14.0	שימור	50,005
294	אקליפטוס המקור	20.0	40.0	16.0	שימור	16,328
295	אקליפטוס המקור	19.0	75.0	12.0	שימור	57,403
296	אקליפטוס המקור	17.0	50.0	10.0	שימור	25,513
297	אקליפטוס המקור	23.0	70.0	15.0	שימור	50,005
298	אקליפטוס המקור	22.0	50.0	15.0	שימור	25,513
299	אקליפטוס המקור	8.0	30.0	10.0	שימור	7,348
300	אקליפטוס המקור	22.0	60.0	9.0	שימור	29,390
301	אקליפטוס המקור	11.0	50.0	10.0	שימור	20,410
302	אקליפטוס המקור	20.0	50.0	12.0	שימור	25,513
303	אקליפטוס המקור	19.0	75.0	6.0	שימור	45,923
304	אקליפטוס המקור	20.0	60.0	8.0	שימור	29,390
305	אקליפטוס המקור	12.0	40.0	6.0	שימור	13,062
306	אקליפטוס המקור	24.0	100.0	12.0	שימור	81,640
307	אקליפטוס המקור	19.0	50.0	10.0	שימור	20,410
308	אקליפטוס המקור	23.0	90.0	10.0	שימור	66,128
309	אקליפטוס המקור	18.0	50.0	8.0	שימור	20,410
310	אקליפטוס המקור	25.0	90.0	12.0	שימור	66,128

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
311	אקליפטוס המקור	20.0	50.0	6.0	שימור	20,410
312	אקליפטוס המקור	18.0	40.0	6.0	שימור	13,062
313	אקליפטוס המקור	17.0	50.0	8.0	שימור	20,410
314	אקליפטוס המקור	21.0	80.0	8.0	שימור	65,312
315	אורן הצנובר	10.0	50.0	8.0	שימור	26,690
316	מיש בונגה	6.0	20.0	6.0	שימור	5,338
317	מיש בונגה	4.0	15.0	4.0	שימור	3,003
318	צאלון נאה	4.0	10.0	4.0	כריתה	1,206
319	צאלון נאה	3.0	10.0	4.0	כריתה	1,005
320	צאלון נאה	3.0	10.0	4.0	כריתה	1,005
321	צאלון נאה	4.0	10.0	5.0	כריתה	1,005
322	בומבקס צייבה	8.0	30.0	0.	כריתה	
323	גדם	0.	0.	0.	כריתה	
324	צאלון נאה	3.0	10.0	2.0	כריתה	754
325	אקליפטוס המקור	19.0	50.0	12.0	שימור	25,513

חו"ד אדריכל העיר:

אלעד דמשק מ-9.9.2020

ממליץ לאשר מבחינה עיצובית הקמת בית הספר בהתאם למוצג בתשריט המצורף, יש לתאם חומרי הגמר ולקבל אישור אדריכל העיר לפני העבודה בפועל - ניתן יהיה ליישם דוגמאות לחיפוי/ דוגמאות צבע לאישור על גבי המבנה באתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 5 קומות מעל קומת מרתף עבור 36 כיתות אם, כיתות ספח וחללים נלווים ומבנה כיתות חד קומתי וחללים נלווים עבור בית ספר העל יסודי (חטיבת ביניים וחטיבה עליונה) ע"ש ש"י עגנון- סמינר הקיבוצים ומבנה חד קומתי עבור חדר מיתוג מעל חדר השנאה תת קרקעי בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
4. הצגת טבלה מתוקנת של חישוב השטחים ותכסית על פי תכנית צ'.

תנאים להתחלת עבודות

1. הצגת אישור ביצוע תיאום הנדסי.
2. הצגת אישור אדריכל העיר למילוי כל דרישותיו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 5 קומות מעל קומת מרתף עבור 36 כיתות אם, כיתות ספח וחללים נלווים ומבנה כיתות חד קומתי וחללים נלווים עבור בית ספר העל יסודי (חטיבת ביניים וחטיבה עליונה) ע"ש ש"י עגנון- סמינר הקיבוצים ומבנה חד קומתי עבור חדר מיתוג מעל חדר השנאה תת קרקעי בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.

עמ' 7
2239-008 20-1112 <ms_meyda>

3. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
4. הצגת טבלה מתוקנת של חישוב השטחים ותכסית על פי תכנית צ'.

תנאים להתחלת עבודות

1. הצגת אישור ביצוע תיאום הנדסי.
2. הצגת אישור אדריכל העיר למילוי כל דרישותיו.

הערות

1. בכפוף להנחיית יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ-17.3.2020.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-20-0267 מתאריך 21/09/2020

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 5 קומות מעל קומת מרתף עבור 36 כיתות אם, כיתות ספח וחללים נלווים ומבנה כיתות חד קומתי וחללים נלווים עבור בית ספר העל יסודי (חטיבת ביניים וחטיבה עליונה) ע"ש ש"י עגנון- סמינר הקיבוצים ומבנה חד קומתי עבור חדר מיתוג מעל חדר השנאה תת קרקעי בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
4. הצגת טבלה מתוקנת של חישוב השטחים ותכסית על פי תכנית צ'.

תנאים להתחלת עבודות

1. הצגת אישור ביצוע תיאום הנדסי.
2. הצגת אישור אדריכל העיר למילוי כל דרישותיו.

הערות

1. בכפוף להנחיית יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ-17.3.20.